**ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений), инженерно-технических систем**

**и оборудования**

Московская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Автономная некоммерческая организация «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард»,именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Борисовой Дарьи Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик»**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Автономной некоммерческой организации «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» по итогам проведенного открытого конкурса (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений), инженерно-технических систем и оборудования на объекте Учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» (Приложение № 1 к настоящему Договору, далее – Объект), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Договором, согласно расчету стоимости (Приложение № 3 «Сметный расчет») на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Подрядчик обязан:
      1. Выполнять работы на Объекте Заказчика в объемах, с периодичностью и в сроки, предусмотренные техническим заданием в соответствии с действующими нормативными документами, государственными стандартами, Правилами противопожарного режима Российской Федерации, действующими нормами пожарной безопасности, правилами устройства электроустановок и другими действующими нормами и правилами, предусмотренными для работ такого рода.
      2. Обеспечить производство и качество всех выполняемых работ в соответствии с действующими в период выполнения работ постановлениями, требованиями, нормами и правилами по охране труда и окружающей среды, техникой безопасности.
      3. Обеспечить соблюдение своими работниками правил техники безопасности, санитарных правил, экологических требований и правил, правил эксплуатации, правил пожарной безопасности и поведения на Объекте(ах), а также иных действующих правил и норм, установленных как уполномоченными на то органами, так и непосредственно Заказчиком.
      4. Подрядчик гарантирует получение согласия на обработку Заказчиком персональных данных работников, информация о которых передается Заказчику в рамках Договора.
      5. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора в письменном виде сообщить Заказчику о способах и средствах связи с организованным круглосуточным/ежедневным диспетчерским пунктом Подрядчика.
      6. Принимать от Заказчика круглосуточно/ежедневно, включая выходные и праздничные дни, заявки по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и/или электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      7. Обеспечить нахождение своих работников на Объекте Заказчика в чистой специальной одежде (с бейджами, указывающими на принадлежность к подрядной организации) и обуви.
      8. Соблюдать порядок пропускного и внуриобъектового режима на Объекте Заказчика. С указанным порядком/порядками Подрядчик ознакамливается при первом оформлении пропусков на Объект. Начало фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ означает его безусловное ознакомление с положениями указанных документов и обязательство их соблюдать (нести ответственность за их неисполнение).
      9. Выполнять работы своими силами, техническими средствами и механизмами, из своих материалов, запасных частей и комплектующих изделий, при необходимости с привлечением субподрядных организаций. За действия субподрядных организаций Подрядчик отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.
      10. В случае возникновения аварийной ситуации приступить к устранению возникшей неисправности не позднее 3 (трех) часов с момента получения извещения от Заказчика о возникновении аварийной ситуации.
   2. Подрядчик вправе:
      1. Получать оплату за надлежащим образом выполненные работы.
      2. Самостоятельно определить способ выполнения работ по настоящему Договору и привлечь к выполнению работ субподрядные организации, продолжая нести ответственность за их действия/бездействие, качество и своевременность выполнения работ, соблюдение противопожарных процедур и электробезопасности, требований внутриобъектового режима. При этом стоимость работ по настоящему Договору не меняется.
   3. Заказчик обязан:
      1. Принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Предоставить помещение для сотрудников технического обслуживания с целью организации склада.
   4. Заказчик вправе:
      1. Получать доступ к месту выполнения Работ в течение всего периода производства всех видов Работ.
      2. Осуществлять контроль своевременного выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в рамках настоящего Договора.
      3. Осуществлять в ходе производства работ контроль за качеством выполнения работ, составлять акты о выявленных замечаниях (свободной формы с участием представителя Подрядчика), при выявлении замечаний и направлять в адрес Подрядчика претензионные письма в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.
   5. Письменно уведомить Подрядчика об исключении или изменении объема Работ по техническому обслуживанию/эксплуатации в рамках стоимости работ по настоящему Договору.
3. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
   1. По окончании каждого месяца Стороны оформляют акт приема-передачи выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Подрядчик не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным предоставляет Заказчику акт приема-передачи выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет и счет-фактуру.
   2. Документы указанные в п. 3.1. Договора, направляются Подрядчиком в адрес Заказчика, заказным письмом или нарочно под расписку соответствующего должностного лица.
   3. Датой предоставления Подрядчиком документов указанных в п. 3.1. Договора считается дата их подачи через отдел делопроизводства Заказчика, а в случае направления заказным письмом, датой предоставления документов считается дата вручения заказного письма Заказчику.
   4. Не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты поступления акта приема-передачи выполненных работ, Заказчик обязан утвердить акт приема-передачи выполненных работ. В случае выявления в ходе выполнения работ несоответствия их условиям Договора Заказчик составляет Акт выявленных нарушений, в котором указываются выявленные несоответствия выполненных работ условиям Договора, и в течение периода, установленного настоящим пунктом, направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи выполненных работ. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненных работ, акт приема-передачи выполненных работ считается согласованным в редакции Подрядчика.
4. **Стоимость работ и порядок оплаты**
   1. Максимальная общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ за период выполнения работ (п.11.2 Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копейка, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_\_\_\_ копеек/НДС не облагается на основании\_\_\_\_\_\_.
   2. Цена работ, установленная Приложением № 3, является твердой. Расчет стоимости работ за календарный месяц производится с учетом количества дней в месяце. Расчет за неполный месяц производится соответственно отработанным дням в отчетном месяце.
   3. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, Подрядчик несет самостоятельно.
   4. Оплата выполненных работ Подрядчика за отчетный месяц производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ с указанием перечня и стоимости выполненных работ, путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, исходя из фактического объема выполненных работ. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.
   5. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ Министерству образования Московской области и Департаменту образования и науки г. Москвы ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания Заказчика, Стороны вправе изменить размер и (или) сроки оплаты и (или) объем выполняемых работ.
   6. Источником финансирования настоящего договора являются поступление денежных средств от учредителей на обеспечение деятельности АНО «Авангард», в том числе в форме субсидии, из бюджета Московской области, бюджета города Москвы в сроки и в размере, установленные законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год и плановый период и государственной программой Московской области «Образование Подмосковья», законом города Москвы о бюджете города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, государственной программой города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)».
   7. Стороны дают согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля, проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ, установленного в п. 4.4. настоящего Договора, Подрядчик вправе предъявить требование об уплате неустойки в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от стоимости выполненных работ за отчетный месяц, в котором образована указанная просрочка платежа.
   3. Заказчик освобождается от ответственности в случае отсутствия целевого финансирования (добровольных имущественных взносов учредителей), при условии, что Заказчик своевременно (в течение 3 рабочий дней) до наступления обязанности по оплате уведомил Подрядчика о возможной просрочке исполнения обязательств. Обязательство возобновляется в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления средств бюджетного финансирования на лицевой и (или) расчетный счет Заказчика.
   4. В случае ненадлежащего выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчиком Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа в размере не более 20% от стоимости выполненных работ за отчетный месяц.
   5. Подрядчик также несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
6. **Порядок урегулирования споров**
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, с исполнением Договора, Стороны применяют меры для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.
   3. До передачи спора на суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты ее получения.
   5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой направлена претензия.
   6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.
   8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   9. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.
7. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти акта, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.
   2. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.1. Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение десяти (10) рабочих дней известить другую Сторону в письменной форме, приложив документы, подтверждающие наступление или прекращение указанных обстоятельств, изданные компетентным государственным органом.
   3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 7.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.
   4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на период, продолжительность которого соответствует продолжительности действия наступившего обстоятельства непреодолимой силы, не обязывая Сторону, потерпевшую от обстоятельства, возместить убытки.
   5. Если обстоятельства, предусмотренные в п. 7.1. Договора продолжаются более (2) двух месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор путем направления уведомления другой стороне, и не возмещать убытки.
8. **Порядок расторжения Договора**
   1. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда;

в) путем одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в связи с неоднократными нарушениями Подрядчиком его условий.

* 1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.
  2. Заказчик вправе принять немотивированное решение об одностороннем отказе от исполнения Договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.
  3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты его получения.
  4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Подрядчику за выполненные работы.

1. **Конфиденциальность**
   1. Под термином «Конфиденциальная информация» Стороны понимают информацию, составляющую коммерческую тайну (секрет производства), - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны, а также иную информацию конфиденциального характера, которая передана в письменной форме, по электронной почте или любым иным способом, и обозначена как Конфиденциальная.
   2. Признавая вышесказанное, каждая Сторона обязуется:
      1. Обеспечивать конфиденциальность Конфиденциальной информации другой Стороны и обходиться с ней с той степенью заботы, с какой эта Сторона относится к своей Конфиденциальной информации;
      2. Не раскрывать, не копировать, не распространять и не публиковать Конфиденциальную информацию, принадлежащую другой Стороне, а также не предоставлять иным способом доступ к Конфиденциальной информации любым третьим лицам прямо или косвенно.
   3. Передача Конфиденциальной информации органу государственной власти не считается разглашением Конфиденциальной информации в случаях, когда такой государственный орган уполномочен в соответствии с действующим законодательством, требовать предоставления конфиденциальной информации. До момента передачи Конфиденциальной информации органу государственной власти Получающая Сторона направляет письменное уведомление Раскрывающей Стороне для того, чтобы Стороны, по возможности, смогли совместно изыскать средство защиты и/или определить порядок дальнейшего исполнения настоящего Соглашения. Получающая Сторона обязуется сотрудничать с Раскрывающей Стороной с тем, чтобы требовать от таких органов обеспечения поддержания конфиденциального статуса Конфиденциальной информации. Получающая Сторона обязуется не раскрывать Конфиденциальную информацию в степени большей, чем требуется таким органам.
   4. Ни одна из Сторон не имеет права без предварительного письменного соглашения другой Стороны раскрыть третьему лицу условия настоящего Договора или любого его Приложения, включая размер вознаграждения, получаемого за выполненные работы, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации в порядке пункта 8.3. настоящего Договора.
   5. Каждая Сторона настоящим подтверждает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации другой Стороны может нанести непоправимый вред и существенный ущерб другой Стороне и (или) субъектам персональных данных. Стороны несут безусловную ответственность за действия или бездействие всех сотрудников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам даже в случае их увольнения.
   6. Положения данного раздела действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 2 (двух) лет после его расторжения (прекращения).
2. **Обеспечение исполнения Договора и гарантийные обязательства**
   1. Для обеспечения исполнения Договора, Подрядчиком внесен обеспечительный платеж в размере 10 % (десять процентов) от общей стоимости выполняемых по настоящему Договору работ, а также предоставлена информация, подтверждающая добросовестность Подрядчика.
   2. Обеспечение исполнения Договора должно обеспечивать выполнение всех обязательств Подрядчика по Договору, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.
   3. В случае если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора выбрана безотзывная банковская гарантия, данная банковская гарантия должна соответствовать требованиям законодательства РФ и Конкурсной документации.
   4. Срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение Договора, должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.
   5. В ходе исполнения договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора.
   6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Заказчиком Подрядчику на указанные в настоящем Договоре реквизиты, либо на реквизиты, указанные Подрядчиком в соответствующем обращении, в течение 10 календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, либо с даты расторжения Договора, если обеспечение в этом случае подлежит возврату. Обеспечение не подлежит возврату полностью или частично в случае полного неисполнения Договора или частичного неисполнения Договора по вине Подрядчика.
   7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определённом в порядке, установленном в соответствии с разделом 5 Договора.
   8. В случае начисления Подрядчику неустойки (штрафа, пени), обеспечение исполнения Договора, внесённое денежными средствами, может быть удержано Заказчиком в счёт начисленной Подрядчику неустойки (штрафа, пени).
3. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Период выполнения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
4. **Заключительные положения**
   1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору, будут считаться отправленными надлежащим способом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в Договоре с получением под расписку соответствующим должностным лицом, если иной способ доставки или получения не указан в Договоре.

Стороны также признают действительность документов, полученных посредством электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору.

Стороны договорились, что днем получения сообщения посредством электронной связи считается день направления указанного сообщения при условии, что такое сообщение направлено в рабочее время (в период с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по московскому времени). В случае направления сообщения после окончания рабочего времени, такое сообщение считается полученным Стороной на следующий рабочий день после его отправления.

Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц за прием и передачу уведомлений:

от имени Подрядчика:

ФИО:

телефон:

e-mail:

от имени Заказчика:

ФИО:

телефон:

e-mail:

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Любые дополнения и изменения настоящего Договора действительны лишь в случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и или их уполномоченными представителями, заверены печатями Сторон.
  3. Если какие-либо условия в Приложениях к настоящему Договору противоречат положениям настоящего Договора, то условия Приложений являются приоритетными.
  4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1 «Перечень объектов»;

Приложение № 2 «Техническое задание»;

Приложение № 3 «Сметный расчет».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Автономная некоммерческая организация «Учебно-методический центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард»  143070, МО, Одинцовский район, территория «Парк Патриот», стр. 9, офис 1 E-mail: info@[avangardcenter.ru](mailto:avangard-centr@bk.ru) ИНН: 5032317793 КПП: 503201001  ОГРН: 1205000035250 Банковские реквизиты:  Департамент финансов города Москвы (АНО «Авангард» л/с 7107571000452650)  ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва  БИК 004525988  К/с 40102810545370000003  Р/с 03225643450000007305  ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  БИК 044525555  к/с 30101810400000000555  р/с 40703810900000007969  ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  БИК 044525555  к/с 30101810400000000555  р/с 40703810300000007970  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Борисова  м.п. | ПОДРЯДЧИК |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_.

Перечень объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Наименование и характеристики объекта** | **Кадастровый**  **номер объекта** |
| 1 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3 | Учебно-административный корпус со зрительным залом на 960 мест | 50:20:0070818:4714 |
| 2 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 1 | Корпус для проживания воспитанников на 300 мест | 50:20:0070818:4774 |
| 3 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 2 | Корпус для проживания воспитанников на 300 мест | 50:20:0070818:4743 |
| 4 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 3 | Корпус для проживания служебного персонала на 160 мест | 50:20:0070818:4712 |
| 5 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 5 | Медицинский пункт и вещевой склад | 50:20:0070818:4710 |
| 6 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 4 | Столовая на 680 мест/1040 обедов | 50:20:0070818:4711 |
| 7 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 8 | Крытый спортивный комплекс | 50:20:0070818:4715 |
| 8 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 6 | КПП № 1 с помещением для посетителей | 50:20:0070818:4716 |
| 9 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3, строение 7 | КПП № 2 | 50:20:0070818:4717 |
| 10 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3 | Корпус для проживания служебного персонала на 160 мест | 50:20:0070818:5016 |
| 11 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот, дом 3 | Жилой корпус для проживания воспитанников на 300 мест | 50:20:0070818:5004 |
| 12 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот | КНС 1  Канализационная насосная станция | 50:20:0070818:4717 |
| 13 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот | КНС 2  Канализационная насосная станция | 50:20:0070818:4717 |
| 14 | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Парк Патриот | ЦТП  Центральный тепловой пункт | 50:20:0070818:4717 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.О. Борисова  М.П. |  |  |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений), инженерно-технических систем и оборудования АНО «Авангард»

**Работы по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий(помещений) инженерно-технических систем и оборудования АНО «Авангард»** (далее – Работы) – выполнение работ по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий, инженерно-технических систем, оборудования Подрядчиком лично и/или с привлечением специализированных организаций.

Работы включают в себя выполнение в установленном объеме, с установленной периодичностью, следующего перечня работ на инженерных системах и оборудовании, смонтированных и введенных в эксплуатацию на конкретном объекте недвижимого имущества:

- комплексное эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем, оборудования, включая замену расходных материалов;

- проведение ежегодного аудита технического состояния инженерных систем с целью разработки мероприятий, направленных на снижение эксплуатационных издержек, увеличение срока службы действующих инженерных систем и оборудования;

- проведение ежегодного обследования, плановых и внеплановых осмотров с подготовкой нормативно обоснованных предложений планового ремонта инженерных систем;

- ведение эксплуатационной и технической документации (журнал регистрации работ на ТО и ППР, паспорта на системы, схемы, журналы и пр.);

- представление интересов Заказчика в электро-, тепло-, водо-снабжающих организациях, узлах связи и других (при необходимости);

- проведение планового и внепланового регламентного и профилактического обслуживания инженерных систем, оборудования;

- подготовка систем и оборудования к сезонным режимам эксплуатации;

- локализация аварийных ситуаций на инженерных системах и оборудовании;

- мелкий ремонт с заменой расходных материалов и вышедших из строя и не подлежащих ремонту или восстановлению запасных частей, агрегатов, узлов, приборов, блоков, плат, деталей и т.п.;

- иные сопутствующие выполнению установленного объема и перечня работ по эксплуатации инженерных систем и оборудования.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**«Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем»** – метод эксплуатации инженерных систем зданий, основанный на целесообразности выполнения всего комплекса работ по технической эксплуатации всех инженерных систем одной службой или организацией, как генподрядчиком, и включающий весь комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надёжной, безотказной, устойчивой работы инженерных систем в течение всего срока службы.

**«ППО»** и **«ППР»** – планово-предупредительное обслуживание (или: регламентное обслуживание) (ППО) и планово-предупредительный ремонт (ППР):

**ППО** – техническое обслуживание, которое осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической или эксплуатационной документации.

**ППР** – проверка через установленные интервалы времени, независимо от состояния, установки или инженерной системы с осуществлением настройки и регулировки, текущего ремонта или замены пришедших в негодность элементов, которые имеют признаки повреждения или рассматриваются как исчерпавшие предусмотренный срок службы, и в необходимых случаях – смазки.

**«Аварийные работы»** – комплекс первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению факторов аварийной ситуации (локализации аварии), вызывающих увеличение ущерба и опасности, как следствий аварии, или предотвращению аварийной ситуации.

**«Аварийно-восстановительные работы»** – работы, проводимые в зданиях и на инженерных сетях, пострадавших в результате аварий любого происхождения, и имеющие целью, как восстановление отказавшего объекта, так и ликвидацию последствий отказа.

**«Текущий ремонт»** – планомерный ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности объекта, состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей и деталей.

**«Расходные материалы»** - различного рода материалы, которые расходуются или в процессе изготовления каких-либо изделий или сооружений, или при их эксплуатации, для обслуживания и ремонта с целью поддержания их в исправности.

**1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Места выполнения работ (далее также – Объекты):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование заказчика | Наименование Объекта | Адрес Объекта |
| АНО «Авангард» | АУК | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спальный корпус «Высота» | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спальный корпус «Щит» | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спальный корпус «Вихрь» | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спортивный комплекс | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Столовая | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Здание медпункта и склада | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| КПП 1 | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| КПП 2 | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спальный корпус «Правда» | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| Спальный корпус «Сила» | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| КНС 1  Канализационная насосная станция | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| КНС 2  Канализационная насосная станция | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |
| ЦТП  Центральный тепловой пункт | 143070, Московская область, г. Одинцово, территория ПАРК ПАТРИОТ |

**1.2. Описание Объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Объекта | | Год постройки здания | Этажность здания | | Площадь помещений, м2 |
| **АНО «Авангард»** | | | | | | |
| 1 | АУК | | 2020 | 2 этажа | | 10830,8 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 2 | Спальный корпус «Высота» | | 2020 | 2 этажа | | 4654,4 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 3 | Спальный корпус «Щит» | | 2020 | 2 этажа | | 4766,6 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 4 | Спальный корпус «Вихрь» | | 2020 | 2 этажа | | 3890 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 5 | Столовая | 2020 | | | 3 этаж | 4742,4 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 6 | Спортивный комплекс | | 2020 | 2 этажа | | 4541,4 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 7 | Здание медпункта и склада | | 2020 | 2 этажа | | 1943,5 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 8 | КПП1 | | 2020 | 1 этаж | | 161,4 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 9 | КПП2 | | 2020 | 1 этаж | | 29,1 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 10 | Спальный корпус «Правда» | | 2022 | 2 этажа | | 3954,1 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 11 | Спальный корпус «Сила» | | 2022 | 2 этажа | | 4740,9 |
|  | Объект снабжен следующими инженерными системами:  1. Система электроснабжения и электроосвещения  2. Система отопления и тепловодоснабжения  3. Система водоснабжения и канализации  4. Система вентиляции, кондиционирования | | | | | |
| 12 | КНС 1  Канализационная насосная станция | | | | | |
|  | Блочное изделие заводской готовности  Силовой щит управления  Электромеханическое оборудование | | | | | |
| 13 | КНС 2  Канализационная насосная станция | | | | | |
|  | Блочное изделие заводской готовности  Силовой щит управления  Электромеханическое оборудование | | | | | |
| 14 | ЦТП  Центральный тепловой пункт | | | | | |
|  | Блочное изделие заводской готовности  Система теплоснабжения первого контура  Система теплоснабжения второго контура  Система водоснабжения ГВС  Система водоснабжения ХВС  Насосная группа отопления – 2 штуки  Насосная группа ГВС – 2 штуки  Насосная группа подпитки отопления – 2 штуки  Система автоматики управления (шкаф управления)  Система пожарной безопасности  Узел учета тепловой энергии  Резервуары контура ГВС – 3 штуки  Теплообменники – 4 штуки  ЗРА (запорная регулируемая арматура)  КЗР (клапан запорно-регулируемый) | | | | | |

**Общая площадь зданий: 44254,6 кв. м;**

**1.3. Срок выполнения работ**

Начальный срок выполнения работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конечный срок выполнения работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Порядок выполнения работ:**

Работы по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений) инженерно-технических систем и оборудования Подрядчик оказывает самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за выполненные работы такими лицами. Работы выполняются круглосуточно, по действующим нормам и правилам, в соответствии с условиями государственного контракта и по утверждённому календарному плану-графику планово-предупредительного обслуживания и планово-предупредительного ремонта (годовому, ежемесячным).

**2. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил, в том числе:

Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

Постановление Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

ПУЭ – Правила устройства электроустановок (утв. приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204).

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н).

ПТЭ ТЭ – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115).

ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6).

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме») (далее – Правила противопожарного режима в Российской Федерации).

Утвержденное Подрядчиком положение (инструкция, приказ) по контролю качества за выполненными работами.

Законодательство об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ОБЪЕМУ И ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**Подрядчик должен выполнять работы в следующем составе:**

1) осуществляет мероприятия, указанные в Таблице № 1, в соответствии с наименованиями и периодичностью их оказания, в том числе (*в Таблице № 1 указаны основные элементы инженерных систем Объектов. Подрядчик также обязан осуществить мелкий ремонт и замену любых других элементов, предусмотренных исполнительской документацией и (или) паспортами оборудования и входящих в состав инженерных систем Объектов, но не указанных в Таблице № 1*):

**проводит мелкий ремонт оборудования и замену вышедших из строя расходных материалов, основных элементов инженерного оборудования и инженерных систем, запасных частей обслуживаемых инженерных систем на основании согласованной Заказчиком сметы**, **проводит мелкий ремонт зданий (помещений) объектов на основании согласованной Заказчиком сметы. Работы выполняются силами Подрядчика за счет запасных частей и(или) элементов инженерных систем, переданных Заказчиком.**

Мелкий ремонт предназначен для поддержания помещений и строительных конструкций в работоспособном состоянии.

Кроме того, в ходе выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять:

- взаимодействие с Заказчиком (в целях оперативного решения вопросов по обслуживанию Объектов и контроля выполнения заявок Заказчика в отношении выполняемых Подрядчиком работ);

- контроль за качеством выполняемых работ;

- представление интересов Получателей работ в организациях (по вопросам, связанным с выполняемыми работами);

- управление и контроль работы инженерно-технических работников (далее – ИТР);

- обеспечение и необходимую коррекцию параметров обслуживаемых инженерных систем;

- проведение планово-профилактического обслуживания (далее – ППО) и планово-предупредительного ремонта (далее - ППР) на обслуживаемых инженерных системах;

- проведение такелажных погрузочно-разгрузочных работ ежедневно с 8.00 до 17.00;

- предоставление заказчику круглосуточных работ и работ аварийной службы Подрядчика;

- взаимодействие с аварийными службами;

- ведение эксплуатационной и технической документации (журнал регистрации работ на техническое обслуживание (ТО) и ППР, схемы, журналы и т.д.).

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав, перечень и объем выполняемых работ | Периодичность выполняемых работ |
|  | 1. Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем, включая стоимость расходных материалов.  2. Ведение эксплуатационной и технической документации (журнал регистрации работ на ТО и ППР, журналы и пр.).  3. Подготовка инженерных систем к эксплуатации в зимний период и к его окончанию.  4. Работы по замене вышедшего из строя неремонтопригодного оборудования инженерных систем (агрегатов, блоков, узлов). | В соответствии с нормативными и руководящими документами, в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок |
| 1 | Состав системы электроснабжения и электроосвещения | |
| 1.1. | За счет материалов и сил Подрядчика выполняется замена расходного материала - Светильники светодиодные встраиваемые, 32 Вт, 2870Лм, 5000К, IP 40, 595\*595\*40мм тип ССО01-001/прим./панель светодиодная Сириус А, 36 Вт., SPL - 600\*600. Нормативный объем замены составляет 10% от общего количества данного вида расходного материала, установленного на Объекте. | |
| 1.2 | АУК  Расчетная мощность электро-приемников 527,1 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ (в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2, РП-3, РП-4), шит распределительный силовой 38 шт., щит осветительный 16 шт., щит обогрева воронок 4 шт., щит мультимедиа 6 шт., электросчетчики в шкафах 4 шт.. Все указанные шкафы и щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях: выключатели 210 шт., розетки различных видов 645 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 1496 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.3 | Спальный корпус Высота  Расчетная мощность электро-приемников 163,4 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2), щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 7 шт., освещения 4 шт., электросчетчики 3 шт.. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях: выключатели 303 шт., розетки различных видов 549 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 1058 шт., сушильные шкафы 20 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.4 | Спальный корпус Щит  Расчетная мощность электро-приемников 163,4 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2), щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 7 шт., освещения 4 шт., электросчетчики 3 шт.. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 303 шт., розетки различных видов 552 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 1307 шт., сушильные шкафы 20 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.5 | Спальный корпус Вихрь  Расчетная мощность электро-приемников 163,4 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2), щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 7 шт., освещения 4 шт., электросчетчики 3 шт.. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 247 шт., розетки различных видов 504 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 1442 шт., сушильные шкафы 20 шт., холодильники 12 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.6 | Здание медпункта и склада  Расчетная мощность электро-приемников 79,2 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2, РП-3), щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 8 шт., освещения 6 шт., электросчетчики 3 шт.. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 94 шт., розетки различных видов 103 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 298 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.7 | Столовая  Расчетная мощность электро-приемников 652,1 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, ВП-3, ВП-4, РП-1 - РП-8), щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 12 шт., освещения 8 шт., электросчетчики 2 шт.. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 120 шт., розетки различных видов 162 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 634 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.8 | Спорткомплекс  Расчетная мощность электро-приемников 91,3 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2, РП-3), электросчетчики 3 шт., щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 9 шт., освещения 3 шт. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 61 шт., розетки различных видов 106 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 484 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.9 | КПП1  Расчетная мощность электро-приемников 64,12 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ, электросчетчик 1 шт., щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: распределительный 1 шт., освещения 1 шт. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 10 шт., розетки различных видов 18 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 53 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.10 | КПП2  Расчетная мощность электроприемников 15,9 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ, электросчетчик 1 шт., щит с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения 1 шт. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 3 шт., розетки различных видов 10 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 14 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. | |
| 1.11 | Спальный корпус «Правда»  Расчетная мощность электро-приемников 288 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2), АВР, электросчетчики 3 шт., щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 8 шт., освещения 4 шт. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 305 шт., розетки различных видов 284 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 860 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. Сушильные шкафы 24 шт., холодильники 12 шт. | |
| 1.12 | Спальный корпус «Сила»  Расчетная мощность электро-приемников 303 кВт, напряжение сети 220/380 В, электроснабжение по системе TN-C-S. ВРУ(в составе ВП-1, ВП-2, РП-1, РП-2),, АВР, электросчетчики 3 шт., щиты с необходимыми автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения: силовых 8 шт., освещения 4 шт. Сети силовые, распределительные, освещения из кабеля с медными жилами. В помещениях выключатели 303 шт., розетки различных видов 247 шт., рабочее, аварийное, фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками 1212 шт. Заземляющее устройство, молниезащита здания общие. Сушильные шкафы 24 шт. | |
|  | Перечень и объем выполняемых работ: | |
| 1 | Обслуживание электрооборудования и электроосвещения (ЭО) согласно нормативным документам по обслуживанию ЭО. | Ежедневно |
| 2 | Организация экономичного режима комплексного расхода электроэнергии, проведение мероприятий по энергосбережению. | Ежедневно |
| 3 | Проверка исправности автоматов, отключающих и включающих электроосвещение и установки. | Ежеквартально  (в дневное время) |
| 4 | Проверка исправности системы аварийного освещения. | Не реже 1 раза в квартал |
| 5 | Учёт расхода и качества электроэнергии. | Постоянно |
| 6 | Метрологическое обслуживание электротехнических приборов. | Ежегодно |
| 7 | Контрольно-профилактические работы по проверке надёжности защиты ЭО и электросетей согласно ПТЭЭП. | По графикам ППО и ППР |
| 8 | Регламентные и профилактические работы. | По графикам ППО и ППР |
| 9 | Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей, цепи «фаза-ноль». | 1 раз в 3 года (начало эксплуатации – сентябрь 2021 года) |
| 10 | Измерение сопротивления заземляющих устройств электроустановок. | По графикам ППО и ППР |
| 11 | Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства и защитных проводников с электрооборудованием. | По графикам ППО и ППР |
| 12 | Контроль состояния и работы источников бесперебойного питания (далее *–* ИБП). | Ежедневно |
| 13 | Мелкий ремонт и замена вышедших из строя элементов системы электроосвещения (лампочек, розеток, выключателей, предохранителей, осветительной арматуры, электропроводки и т.д.). | При необходимости |
| 14 | Мелкий ремонт и замена материалов, комплектующих изделий, электрооборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.). | При необходимости |
| 15 | Обеспечение бесперебойного функционирования подсветки наружных элементов фирменного стиля. | Постоянно |
| 16 | Снятие данных с приборов учета и предоставление этих данных Заказчику. | Ежемесячно |
| 2 | Состав системы отопления | |
| 2.1 | АУК  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Тепловой пункт Danfoss серии SUB схема присоединения отопление заводской № 60105434: рама, теплообменный аппарат, электропроводка, шкаф автоматизации, трубопроводная арматура, регулирующее оборудование, насосное оборудование, трубопроводы обвязки теплообменного аппарата, трубопроводной арматуры, регулирующего и насосного оборудования.  Тепловой пункт РИДАН серии АУУ схема присоединения узел смешения заводской № 60105433: рама, электропроводка, трубопроводная арматура, регулирующее оборудование, насосное оборудование, трубопроводы обвязки трубопроводной арматуры, регулирующего и насосного оборудования.  Тепловой пункт РИДАН серии АУУ схема присоединения узел смешения заводской № 60105435: рама, электропроводка, трубопроводная арматура, регулирующее оборудование, насосное оборудование, трубопроводы обвязки трубопроводной арматуры, регулирующего и насосного оборудования.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 277 штук, в электрощитовых электрические конвекторы в кол-ве 7 штук. | |
| 2.2 | Спальный корпус «Высота»  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Автоматизированный тепловой пункт ВЗЛЕТ АТП: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки с насосами, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, шкаф электроуправления АТП.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 134 штук, в электрощитовой электрический конвектор 1 штука. | |
| 2.3 | Спальный корпус «Щит»  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Автоматизированный тепловой пункт ВЗЛЕТ АТП: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, шкаф электроуправления АТП.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 132 штук, в электрощитовой электрический конвектор 1 штука. | |
| 2.4 | Спальный корпус «Вихрь»  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Автоматизированный тепловой пункт ВЗЛЕТ АТП: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки с насосами, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, шкаф электроуправления АТП.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 136 штук, в электрощитовой электрический конвектор 1 штука. | |
| 2.5 | Здание медпункта и склада  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Автоматизированный тепловой пункт ВЗЛЕТ АТП: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, шкаф электроуправления АТП.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 79 штук, в электрощитовой электрический конвектор 1 штука. | |
| 2.6 | Столовая  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Тепловой пункт Danfoss серии SUB схема присоединения отопление заводской № 60105563: рама, теплообменный аппарат, электропроводка, шкаф автоматизации, трубопроводная арматура, регулирующее оборудование, насосное оборудование, трубопроводы обвязки теплообменного аппарата, трубопроводной арматуры, регулирующего и насосного оборудования.  Тепловой пункт Danfoss серии SUB схема присоединения подпитка заводской № 60105572: рама, электропроводка, трубопроводная арматура, регулирующее оборудование, трубопроводы обвязки трубопроводной арматуры, регулирующего оборудования.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 97 штук, в электрощитовой электрический конвектор в кол-ве 1 шт. | |
| 2.7 | Спортивный комплекс  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Узел учета тепловой энергии: термопреобразователи сопротивления ВЗЛЕТ ТПС, тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ – 043, расходомер – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР лайт М, шкаф питания и коммутации.  Автоматизированный тепловой пункт ВЗЛЕТ АТП: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки с насосами, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, шкаф электроуправления АТП.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 95 штук, в электрощитовой электрический конвектор 1 штука. | |
| 2.8 | КПП 1  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной арматурой.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 14 штук, электрический конвектор 2 штуки. | |
| 2.9 | КПП 2  Электрический конвектор 3 шт. | |
| 2.10 | Спальный корпус «Правда»  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Тепловой пункт: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, насосное оборудование, шкаф электроуправления.  Узел учета тепловой энергии.  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 136 штук. | |
| 2.11 | Спальный корпус «Сила»  Узел ввода тепловой сети: трубопроводы с запорной, измерительной арматурой, устройством для очистки воды.  Тепловой пункт: узел приготовления теплоносителя для системы отопления, модуль подпитки, оборудование для заполнения, промывки и опорожнения системы отопления, насосное оборудование, шкаф электроуправления.  Узел учета тепловой энергии  Система отопления - водяная, двухтрубная, коллекторная с запорной арматурой.  Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы с запорной арматурой и терморегуляторами в кол-ве 136 штук. | |
| 2.12 | ЦТП (Центральный Тепловой Пункт):  Теплообменники: по отоплению 2шт-тепловая мощность 2,927МВт; по ГВС (1-я ступень)- 2 шт. тепловая мощность 0,537МВт; по ГВС (2-я ступень)- 2 шт. тепловая мощность 1,1МВт.  Сетевые насосы: по отоплению G=111 м3/ч, Н=36м.в.с.- 2 шт.; по ГВС G=34 м3/ч, Н=18м.в.с.- 2 шт.; подпитка G=19 м3/ч, Н=7м.в.с.- 2 шт.  Мембранные баки на 1000 л.- 3 шт.  Трубопроводы и запорная арматура.  Клапан запорно-регулируемый (КЗР)  Система автоматики со шкафом управления  УУТЭ.  Автоматическая система пожаротушения.  Система принудительной вентиляции.  ЩР, ЩО, ЩАО | |
|  | Перечень и объем выполняемых работ: | |
| 1 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии. | Ежегодно |
| 2 | Организация экономного режима расхода тепловой энергии. | Ежедневно |
| 3 | Контроль состояния и режимов работы оборудования систем отопления. | Ежедневно |
| 4 | Контроль и регулирование параметров водной среды. | Ежедневно |
| 5 | Профилактические и регламентные работы в соответствии с эксплуатационной документацией. | По графикам ППО и ППР |
| 6 | Отключение (консервация) на летний период | Ежегодно |
| 7 | Пуск в эксплуатацию (расконсервация) после отключения на летний период | Ежегодно |
| 8 | Проверка герметичности (контрольная опрессовка) внутренних систем и оборудования | Ежегодно |
| 9 | Работы по обеспечению исправности и работоспособности систем, в том числе:  систем центрального отопления;  насосного оборудования систем теплоснабжения;  работы по набивке сальниковых уплотнений (по необходимости);  устранение неисправностей во фланцевых и резьбовых соединениях. | При выявлении |
| 10 | Внешний профилактический осмотр оборудования | В течение суток |
| 11 | Контроль показаний измерительных приборов | В течение суток |
| 12 | Метрологическое обслуживание приборов узлов учёта тепловой энергии. | При необходимости |
| 13 | Ремонт и замена материалов, комплектующих изделий, оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.). | При необходимости |
| 14 | Снятие данных с приборов учета и предоставление этих данных Заказчику. | Ежемесячно |
| 15 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 80 мм | 6 раз/год |
| 16 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 65 мм | 6 раз/год |
| 17 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 50 мм | 6 раз/год |
| 18 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 32 мм | 6 раз/год |
| 19 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 25 мм | 6 раз/год |
| 20 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 20 мм | 6 раз/год |
| 21 | Техническое обслуживание трубопровода диаметром 15 мм | 6 раз/год |
| 22 | Техническое обслуживание регулирующего клапана (Предохранительный) | Ежемесячно |
| 23 | Техническое обслуживание регулирующего клапана | Ежемесячно |
| 24 | Техническое обслуживание обратного клапана диаметром 50 мм (Прим. Д=65мм - 2шт. Д=25 - 1шт.) | Ежемесячно |
| 25 | Техническое обслуживание крана шарового диаметром 50 мм (Применительно к диаметру 65мм) | Ежемесячно |
| 26 | Техническое обслуживание крана шарового диаметром 50 мм | Ежемесячно |
| 27 | Техническое обслуживание крана шарового диаметром 20 мм (Применительно к диаметру 25мм) | Ежемесячно |
| 28 | Техническое обслуживание крана шарового диаметром 20 мм | Ежемесячно |
| 29 | Техническое обслуживание крана шарового диаметром 20 мм (Применительно к диаметру 15мм) | Ежемесячно |
| 30 | Техническое обслуживание термометра | Ежемесячно |
| 31 | Техническое обслуживание манометра | Ежемесячно |
| 32 | Прокладки из листового терморасширенного графита | 4раза/год |
| 33 | Техническое обслуживание фильтров водяных фланцевых сетчатых диаметром до 80 мм | 4раза/год |
| 34 | Прочистка сетчатых фильтров грубой очистки воды диаметром до 50 мм | 4раза/год |
| 35 | Прочистка сетчатых фильтров грубой очистки воды диаметром до 25 мм | 4раза/год |
| 36 | Годовое техническое обслуживание запорной арматуры технологических трубопроводов, задвижек с электроприводом, диаметром до 400 мм | 4раза/год |
| 37 | Техническое обслуживание регулятора перепада давления | Ежемесячно |
| 38 | Техническое обслуживание мембранного расширительного бака объемом 100 л | Ежемесячно |
| 39 | Техническое обслуживание в течение года циркуляционных насосов систем отопления с тепловыми насосами | 2раза/год |
| 39 | Техническое обслуживание теплообменника | Ежемесячно |
| 40 | Техническое обслуживание силовых сетей, при скрытой проводке, провод сечением 3х1,5-4 мм2, розеточные сети. | 4раза/год |
| 41 | Техническое обслуживание осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 3х1,5-4 мм2 | 4раза/год |
| 42 | Техническое обслуживание силовых сетей, при скрытой проводке, провод сечением (ВРУ, СПЗ) | 4раза/год |
| 43 | Техническое обслуживание ящика ввода распределительного с рубильником и предохранителями, номинальный ток 250 А | 4раза/год |
| 44 | Техническое обслуживание щита осветительного группового с установочными автоматами, число групп 8 | 4раза/год |
| 45 | Техническое обслуживание силового распределительного пункта с установочными автоматами, число групп 12 | 4раза/год |
| 46 | Техническое обслуживание шкафа учета электроэнергии, с количеством счетчиков 1 | 4раза/год |
| 47 | Техническое обслуживание осветительной арматуры с люминесцентными лампами с лестниц прим. | 4раза/год |
| 48 | Светильники светодиодные встраиваемые, потребляемая мощность 32 Вт, световой поток 2870 Лм, цветовая температура 5000 К, степень защиты IP40, габаритные размеры 595х595х40 мм, тип ССО01-001 /прим./ Панель светодиодная СИРИУС А, 36Вт, SPL-600Х600 | 4раза/год |
| 49 | Техническое обслуживание внутренних настенных блоков сплит систем мощностью до 2 кВт | 2раза/год |
| 50 | Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года систем водяного отопления общественных зданий с без элеваторным вводом с расчетной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час | 2раза/год |
| 51 | Техническое обслуживание в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии) | 1 раз/год |
| 52 | Техническое обслуживание напорно-циркуляционного насосного агрегата GRUNDFOS UPS (UPSD) 50-120 на фланцевых соединениях | 4раза/год |
| 53 | Техническое обслуживание шкафа управления технологическим оборудованием (насосами), при количестве единиц оборудования 2 | 4раза/год |
| 54 | Техническое обслуживание в течение года узла регулирования температуры воды (воздуха) | 2раза/год |
| 55 | Техническое обслуживание контроллеров регулирования | 6раз/год |
| 56 | Техническое обслуживание термометра | 6раз/год |
| 57 | Техническое обслуживание манометра | 6раз/год |
| 58 | Техническое обслуживание термометра сопротивления, преобразователя термоэлектрического (Термопреобразователь сопротивления) | 6раз/год |
| 59 | Техническое обслуживание термометра сопротивления, преобразователя термоэлектрического (Преобразователь давления измерительный) | 6раз/год |
| 60 | Техническое обслуживание термометра сопротивления, преобразователя термоэлектрического (преобразователь расхода) | 6раз/год |
| 61 | Техническое обслуживание теплообменника | 6раз/год |
| 62 | Очистка сетки-фильтра (грязевика) от ила и грязи в трубопроводах диаметром 50 мм, прим. к трапу диаметром 65 | 6раз/год |
| 63 | Очистка сетки-фильтра (грязевика) от ила и грязи в трубопроводах диаметром 25 мм | 6раз/год |
| 3 | Состав системы водопровода и канализации | |
| 3.1 | АУК  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерные узлы систем В1, Т3, Т4.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полимерных труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 71 шт., умывальник 53 шт., писсуар 32 шт., душевая кабина 4 шт., поддон 7шт., трапы 2 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 8 шт., ливневой 7 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 20 шт. | |
| 3.2 | Спальный корпус «Высота»  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерные узлы систем В1, Т3, Т4.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 128 шт., умывальник 93 шт., душевая кабина 83 шт., душевой поддон 4шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 5 шт., ливневой 4 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 8 шт. Стиральных машин 12 шт.. | |
| 3.3 | Спальный корпус «Щит»  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 3 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 121 шт., умывальник 92 шт., душевая кабина 83 шт., душевой поддон 4шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 5 шт., ливневой 4 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 8 шт. Стиральных машин 12 шт.. | |
| 3.4 | Спальный корпус «Вихрь»  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 3 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 107 шт., умывальник 107 шт., душевая 103 кабина шт., полотенцесушитель М –образный 104 шт., душевой поддон 4 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 5 шт., ливневой 4 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 8 шт. Стиральных машин 10 шт.. | |
| 3.5 | Здание медпункта и склада  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 3 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой – унитазы 19 шт., умывальник 38 шт., душевая кабина 9 шт., душевой поддон 4 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 2 шт., ливневой 2 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 2 шт. | |
| 3.6 | Спортивный комплекс  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 5 шт.  Счетчик- холодной воды 3 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой – унитазы 10 шт., писсуары 11 шт., умывальник 20 шт., душевая кабина 1 шт., душевой поддон 5 шт., трапы 12 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 1 шт., ливневой 1 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 4 шт. | |
| 3.7 | Столовая  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 5 шт.  Счетчик- холодной воды 3 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой – унитазы 30 шт., писсуары 14 шт., умывальник 47 шт., душевая кабина 6 шт., душевой поддон 6 шт., трапы 15 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 4 шт., производственной 3 шт. с жироуловителями, ливневой 2 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые и производственные из пластмассовых труб, ливневые из металлических труб.  Водосточных воронок 8 шт. | |
| 3.8 | КПП1  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт.  Водомерный узел 1 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт.  Горячее водоснабжение от электрического нагревателя накопительного типа 1 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами. Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой – унитазы 3 шт., умывальник 4 шт., душевой поддон 1 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 1 шт., ливневой наружные стоки на отмостку 2 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из металлических труб. | |
| 3.9 | КПП2  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт.  Водомерный узел 1 шт.  Горячее водоснабжение от электрического нагревателя накопительного типа 1 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами. Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой – унитазы 1 шт., умывальник 1 шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 1 шт., ливневой наружные стоки на отмостку 2 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб. | |
| 3.10 | Спальный корпус «Правда»  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 3 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 99 шт., умывальник 99 шт., душевая кабина 90 шт., душевой поддон 2шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 5 шт., ливневой 4 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 8 шт. Стиральных машин 10 шт.. | |
| 3.11 | Спальный корпус «Сила»  Количество вводов - хозяйственно питьевой 1 шт., горячего водоснабжения 2 шт.  Водомерный узел 3 шт.  Счетчик- холодной воды 1 шт., горячей воды 2 шт.  Трубопроводы - холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб с запорной арматурой, санитарно-техническими приборами.  Санитарно-технические приборы с водоразборной и смесительной арматурой - унитазы 93 шт., умывальник 93 шт., душевая кабина 83 шт., душевой поддон 2шт.  Количество выпусков канализации – хозяйственно бытовой 5 шт., ливневой 4 шт.  Трубопроводы - хозяйственно-бытовые из пластмассовых труб, ливневые из пластиковых труб.  Водосточных воронок 8 шт. Стиральных машин 16 шт.. | |
|  | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ  ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 68 М3/ЧАС  ТИПА «КНС-АКВА»  (КНС-АКВА-70)  *Технологические параметры КНС-АКВА 70:*  -Производительность –68 м3/ч;  -Напор – 24.0 м;  -Максимальный объем стоков – 1632 м3/сутки;  -Количество установленных насосных агрегатов – 2 шт.  (1 рабочий + 1 резервный);  -Вес емкости без воды – 4,4 т;  -Вес емкости с водой – 7.8 т.  *Основные электротехнические показатели КНС-АКВА-70:*  -Руст. = 25.5 кВт;  -Ррасч. = 13.0 кВт;  -U = ~380/~220 В.  КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ  ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 4140 М3/ЧАС  ТИПА «КНС-АКВА»  (КНС-АКВА-4140)  *Технологические параметры КНС-АКВА 4140:*  − Производительность –4140 м3/ч;  − Напор – 35,0 м;  − Максимальный объем стоков – 99360 м3/сутки;  − Количество установленных насосных агрегатов – 2 шт.  (2 рабочих);  − Вес емкости без воды – 29,5 т;  − Вес емкости с водой – 118,0 т.  *Основные электротехнические показатели КНС-АКВА-4140:*  − Руст. = 554,50 кВт;  − Ррасч. = 554,50 кВт;  − U = ~380/~220 В. | |
|  | Перечень и объем выполняемых работ: | |
| 1 | Обеспечение функционирования систем во всех режимах. | Ежедневно |
| 2 | Контроль состояния и режимов работы оборудования систем холодного водоснабжения и канализации. | Ежедневно |
| 3 | Контроль и регулирование параметров водной среды. | Ежедневно |
| 4 | Контроль работы и обслуживание счётчиков горячей и холодной воды согласно инструкции по эксплуатации | Ежедневно |
| 5 | Профилактические и регламентные работы в соответствии с эксплуатационной документацией. | По графикам ППО и ППР |
| 6 | Работы по обеспечению исправности и работоспособности систем, в том числе:  систем холодного и горячего водоснабжения;  насосного оборудования систем водоснабжения и канализации;  систем канализации и дренажных систем;  жироуловителей;  насосного оборудования;  санитарно-технического оборудования;  работы по набивке сальниковых уплотнений;  устранение неисправностей во фланцевых и резьбовых соединениях. | При выявлении |
| 7 | Чистка жироуловителей | Не реже 2 раз за период действия контракта |
| 8 | Чистка напольных трапов, канализационных стояков и лежаков. | При необходимости |
| 9 | Мелкий ремонт и замена материалов, комплектующих изделий, оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов и т.п.). | При необходимости |
| 10 | Снятие данных с приборов учета и предоставление этих данных Заказчику. | Ежемесячно |
| 4 | Состав системы вентиляции, кондиционирования | |
| 4.1 | АУК  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обознсистем* | *Вентилятор* | | *Утилизатор* | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *ПВ1* | *Каркас.* | *4137* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *1170* |  | *F5* | | *П2* | *Каркас.* | *428* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *В2* | *Каркас.* | *500* |  |  |  | | *ПВ3* | *Каркас.* | *19443* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *19200* |  | *F5* | | *ПВ4* | *Каркас.* | *2829* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *каркас* | *1622* |  | *F5* | | *П5* | *Каркас.* | *320* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *В5* | *Каркас.* | *320* |  |  |  | | *В6* | *Каркас.* | *980* |  |  |  |  | | | *В7* | *Каркас.* | *1060* |  |  |  |  | | *В8* | *Каркас.* | *470* |  |  |  |  | | *В9* | *Каркас.* | *1261* |  |  |  |  | | *В10* | *Каркас.* | *1209* |  |  |  |  | | | *ПВ5* | *Каркас.* | *9299* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *8123* |  | *F5* | | *П6* | *Каркас.* | *320* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *В11* | *Каркас* | *320* |  |  |  | | *В12* | *Каркас* | *320* |  |  |  |  | | *В13* | *Каркас.* | *975* |  |  |  |  | | *ПВ6* | *Каркас.* | *4531* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *3385* |  | *F5* | | *П7* | *Каркас.* | *320* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *В14* | *Каркас.* | *320* |  |  |  | | | *В15* | *Каркас.* | *320* |  |  |  |  | | *В16* | *Каркас.* | *893* |  |  |  |  | | *ПВ7* | *Каркас.* | *631* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *631* |  | *F5* | | *ПВ8* | *Каркас.* | *5756* | *Роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *Каркас.* | *4116* |  | *F5* | | *П8* | *Каркас.* | *320* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *В17* | *Каркас.* | *320* |  |  |  | | *В18* | *Каркас.* | *799* |  |  |  |  | | *В19* | *Каркас.* | *825* |  |  |  |  | | *П9* | *Каркас.* | *981* |  | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *F5* | | *В20* | *Каркас.* | *981* |  |  |  | | *ДУ1* | *Радиальный* | *15416* |  |  |  |  | | *ДУ2* | *Радиальный* | *15416* |  |  |  |  | | *ДУ3* | *Радиальный* | *15416* |  |  |  |  | | *ДУ4* | *Радиальный* | *15416* |  |  |  |  | | *ДУ5* | *Радиальный* | *15416* |  |  |  |  | | *ДУ6* | *Радиальный* | *14298* |  |  |  |  | | *ПД1* | *Осевой* | *10000* |  |  |  |  | | *ПД2* | *Осевой* | *7883* |  |  |  |  | | *ПД3* | *Осевой* | *7883* |  |  |  |  | | *ПД4* | *Осевой* | *7883* |  |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  В здании установлены системы кондиционирования: Наружные блоки 19 шт. Внутренние: кассетного типа 45 шт. с ПУ, настенного типа 14 шт.  В здании установлена воздушно – тепловая защита: электрические тепловые завесы 3 шт. | |
| 4.2 | Спальный корпус Высота  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение*  *систем* | *Вентилятор* | | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *исполнения* | *м3/ч* |  |  | | *П1* | *каркасный* | *2000* | *Электрич.* | *G3* | *С шкафом управления* | | *П5* | *каркасный* | *2000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В1.1* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В1.2* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В2* | *канальный* | *510* |  |  |  | | *В3* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В4* | *канальный* | *4100* |  |  |  | | *В5* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В6* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В10* | *канальный* | *4100* |  |  |  | | *В11* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В12* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В13* | *канальный* | *450* |  |  |  | | *В14* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В1.Ц…В25.Ц* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П2* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В7* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П16* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В15* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В1.1…В1.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П3* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В8* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П7* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В16* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В2.1…В2.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П4* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В9* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П8* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В17* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В22* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В23* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В3.1… В3.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  Кондиционирования:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *Количество систем* | *Количество внутренних блоков* | *Тип, исполнение* | *Примечание* | |  | | *1* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *2* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *3* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *4* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *5* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *6* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  |   Вентиляционные завесы 2 шт. | |
| 4.3 | Спальный корпус Щит  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение*  *систем* | *Вентилятор* | | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *исполнения* | *м3/ч* |  |  | | *П1* | *каркасный* | *2000* | *Электрич.* | *G3* | *С шкафом управления* | | *П5* | *каркасный* | *2000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В1.1* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В1.2* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В2* | *канальный* | *510* |  |  |  | | *В3* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В4* | *канальный* | *4100* |  |  |  | | *В5* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В6* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В10* | *канальный* | *4100* |  |  |  | | *В11* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В12* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В13* | *канальный* | *450* |  |  |  | | *В14* | *канальный* | *230* |  |  |  | | *В1.Ц…В25.Ц* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П2* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В7* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П16* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В15* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В1.1…В1.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П3* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В8* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П7* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В16* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В2.1…В2.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  | | *П4* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В9* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *П8* | *канальный* | *1000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В17* | *канальный* | *1400* |  |  |  | | *В22* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В23* | *канальный* | *360* |  |  |  | | *В3.1… В3.32* | *бытовой* | *50-75* |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  Кондиционирования:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *Количество систем* | *Количество внутренних блоков* | *Тип, исполнение* | *Примечание* | |  | | *1* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *2* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *3* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *4* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *5* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *6* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  |   Тепловые завесы 2 шт. | |
| 4.4 | Спальный корпус Вихрь  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение систем* | *Вентилятор/м3/час* | | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *П11* | *Каркас* | *2000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В19* | *Крышный* | *5050* |  |  | | *П12* | *Каркас* | *2000* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В20* | *Крышный* | *5050* |  |  | | *П1* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В1* | *Канальный* | *500* |  |  | | *П2* | *Канальный* | *1100* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *П3* | *Канальный* | *1100* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *П4* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В4* | *Канальный* | *500* |  |  | | *П5* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *П6* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *П7* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *П13* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В7* | *Канальный* | *500* |  |  | | *П14* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В6* | *Канальный* | *500* |  |  | | *П15* | *Канальный* | *500* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* | | *В8* | *Канальный* | *500* |  |  | | *В22-В129* | *Бытовой* | *107* |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  Кондиционирования:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *Количество систем* | *Количество внутренних блоков* | *Тип, исполнение* | *Примечание* | |  | | *1* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *2* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *3* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *4* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *5* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  | | *6* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |  |   Тепловые завесы 2 шт. | |
| 4.5 | Здание медпункта и склада  В здании установлены следующие системы:  Вентиляции;   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозна чение систем* | *Вентилятор/ м3/ч* | | *Утилизатор* | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *П1* | *каркасный* | *2360* |  | *водяной* | *G4+F7+F9* | *С шкафом управления* | | *П2* | *каркасный* | *2455* |  | *водяной* | *G4+F7+F9* | *С шкафом управления* | | *ПЗ* | *каркасный* | *975* |  | *водяной* | *G4+F7+F9* | *С шкафом управления* | | *В1* | *крышный* | *1710* |  |  |  |  | | *В2* | *канальный* | *390* |  |  |  |  | | *ВЗ* | *канальный* | *З90* |  |  |  |  | | *В4* | *Крышный* | *1250* |  |  |  |  | | *В5* | *Крышный* | *1325* |  |  |  |  | | *В6* | *канальный* | *1З0* |  |  |  |  | | *В7* | *канальный* | *7З5* |  |  |  |  | | *П4* | *канальный* | *785* |  | *водяной* | *G4+F5* |  | | *В8* | *канальный* | *485* |  |  |  | | *П5* | *канальный* | *180* |  | *электрический* | *G3* | *С шкафом управления* | | *В11* | *канальный* | *180* |  |  |  | | *П7* | *канальный* | *150* |  | *электрический* | *ФЛФ160 63* | *С шкафом управления* | | *П6* | *каркасный* | *2 225* | *Пластинчатый* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* | | *В9* | *каркасный* | *2395* |  | | *В10* | *канальный* | *280* |  |  |  |  | | *ВД1* | *Н* | *18 900* |  |  |  |  | | *ВД2* | *Н* | *18 700* |  |  |  |  |   Системы располагаются в вентиляционных камерах. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  Кондиционирования:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *№ системы* | *Количество блоков* | *Тип установки, агрегата* | *Тип, исполнение* | | | *К1* | *1* | *RAS-8FSXNSE* | *внешний* | | *4* | *RCIM—0,6FSN4E* | *кассетный* | | *2* | *RCIM—1,0FSN4E* | *кассетный* | | *2* | *RCIM—1,5FSN4E* | *кассетный* | | *K2* | *1* | *RAS-8FSXNSE* | *внешний* | | *2* | *RCIM—0,8FSN4E* | *кассетный* | | *2* | *RCIM—1,0FSN4E* | *кассетный* | | *2* | *RCIM—2,0FSN4E* | *кассетный* | | *K3* | *2* | *RR71B2W1B* | *Внешний с зимним комплектом* | | *2* | *FAQ71B* | *настенный* |   Тепловые завесы 3 шт. | |
| 4.6 | Столовая  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозна-чение системы* | *Вентилятор* | | *Утилизатор* | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *П1* | *каркасный* | *22 905* | *роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* |  | | *В1* | *каркасный* | *20 410* |  |  |  | | *П2* | *канальный* | *800* |  | *водяной* | *G4* |  |  | | *П3* | *каркасный* | *8 110* | *роторный* | *вода* | *G4* | *С шкафом управления* |  | | *В6* | *каркасный* | *4 260* |  |  |  | | *П4* | *канальный* | *150* |  | *электрический* | *G4* |  |  | | *П5* | *каркасный* | *28 100* | *гликолиевый* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* |  | | *В5* | *каркасный* | *23 170* |  | *G4* |  | | *П6* | *канальный* | *365* |  | *электрический* | *G4* |  |  | | *П7* | *каркасный* | *2 915* | *роторный* | *водяной* | *G4* | *С шкафом управления* |  | | *В10* | *каркасный* | *1 635* |  |  |  | | *П8* | *канальный* | *155* |  | *электрический* | *G4* |  |  | | *В2* | *крышный* | *1 650* |  |  |  |  |  | | *В3* | *канальный* | *1 105* |  |  |  |  |  | | *В4* | *каркасный* | *9 690* |  |  |  |  |  | | *В7* | *канальный* | *900* |  |  |  |  |  | | *В8* | *канальный* | *225* |  |  |  |  |  | | *В9* | *канальный* | *365* |  |  |  |  |  | | *ДУ1* | *крышный* | *12 900* |  |  |  |  |  | | *ДУ2* | *крышный* | *14 400* |  |  |  |  |  | | *ДУ3* | *крышный* | *14 600* |  |  |  |  |  | | *ПДE1* |  | *7 050* |  |  |  |  |  | | *ПДE2* |  | *7 350* |  |  |  |  |  | | *ПДE3* |  | *7 050* |  |  |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  В здании установлены системы кондиционирования: Наружные блоки 4 шт. Внутренние кассетного типа 24 шт. с ПУ.  В здании установлена воздушно – тепловая защита: воздушно тепловые завесы 11 шт. | |
| 4.7 | Спорткомплекс  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение систем* | *Вентилятор/ м3/ч* | | *Утилизатор* | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *ПВ1* | *каркас.* | *4800* | *роторный* | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | *каркас.* | *4800* |  | *G4* | | *ПВ2* | *каркас.* | *4800* | *роторный* | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | *каркас.* | *4800* |  | *G4* | | *ПВ3* | *каркас.* | *5303* | *роторный* | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | *каркас.* | *5064* |  | *G4* | | *П4* | *каркас.* | *864* |  | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | | *П5* | *каркас.* | *4198* |  | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | *П6* | *каркас.* | *1855* |  | *Вода 95/70* | *G4, F5* | *С шкафом управления* | | *В4* | *каркас.* | *234* |  |  |  |  | | *В5* | *каркас.* | *774* |  |  |  |  | | *В6* | *каркас.* | *4375* |  |  |  |  | | *В7* | *каркас.* | *2094* |  |  |  |  | | *ВД1* |  | *13035* |  |  |  |  | | *ПД1* |  | *8002* |  |  |  |  |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  В здании установлена воздушно – тепловая защита: электрические тепловые завесы 1 шт. | |
| 4.8 | КПП1  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение систем* | *Вентилятор/ м3/ч* | | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *В1* | *Канальный* | *220* |  |  |  | | *П2* | *Канальный* | *430* | *Электрич.* |  | *С шкафом управления* |   Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  Кондиционирования:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *Количество систем* | *Количество внутренних блоков* | *Тип, исполнение* | *Примечание* | | | *1* | *рабочий/резервный* | *2* | *настенный* | *С зимним комплектом* |   Тепловые завесы 4 шт. | |
| 4.9 | КПП2  В здании установлены следующие системы вентиляции:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Обозначение систем* | *Вентилятор/ м3/ч* | | *Воздухонагреватель* | *Фильтр* | *Примечание* | | *В1* | *Бытовой* | *50-75* |  |  |  |   Кондиционирования:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № системы | Количество блоков | Тип установки, агрегата | Тип, исполнение | | | *К1* | *1* |  | *внешний* | | *1* | *FFQN50CXV1* | *кассетный* | | |
| 4.10 | Спальный корпус «Правда»  В здании установлены следующие системы вентиляции: приточные системы 8 шт., вытяжные системы 18 шт. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  В здании установлены системы кондиционирования: VRF – системы 6 шт. Наружные блоки на кровле. Внутренние 110 шт. Сплит-система 6 шт. | |
| 4.11 | Спальный корпус «Сила»  В здании установлены следующие системы вентиляции: приточные системы 8 шт., вытяжные системы 20 шт. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Распределение воздуха с помощью диффузоров и решеток.  В здании установлены системы кондиционирования: VRF – системы 6 шт. Наружные блоки на кровле. Внутренние 80 шт. Сплит-система 6 шт. | |
|  | Перечень и объем выполняемых работ: | |
| 1 | Обеспечение функционирования, контроль состояния и режимов работы оборудования систем вентиляции и кондиционирования | Ежедневно |
| 2 | Проведение работ по дезинфекции | Не реже 1 раза за период действия контракта |
| 3 | Проведение регламентных и профилактических работ системы вентиляции в соответствии с эксплуатационной документацией. | По графикам ППО и ППР |
| 4 | Проведение регламентных и профилактических работ системы кондиционирования в соответствии с эксплуатационной документацией. | По графикам ППО и ППР |
| 5 | Мелкий ремонт и замена материалов, комплектующих изделий, оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.). | При необходимости |

**4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

4.1. Все используемые при выполнении работ Подрядчиком материалы, комплектующие изделия и оборудование (запасные части, агрегаты, приборы, узлы и т.п.) должны быть экологически безопасными, качественными, соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов материалов, комплектующих изделий и оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.) и иметь необходимые паспорта заводов-изготовителей, сертификаты соответствия, если их наличие предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Качество поставляемых для выполнения работ материалов, комплектующих изделий и оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.) должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТов и подтверждаться соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Материалы, комплектующие изделия и оборудование (запасные части, агрегаты, приборы, узлы и т.п.), используемые при выполнении Работ, должны быть новыми, аналогичными (равноценными) заменяемым (восстанавливаемым).

Подрядчик должен использовать материалы, комплектующие изделия и оборудование (запасные части, агрегаты, приборы, узлы и т.п.), необходимые для функционирования систем, указанных в Таблице № 1. Материалы, комплектующие изделия и оборудование (запасные части, агрегаты, приборы, узлы и т.п.), используемые при выполнении работ Подрядчиком должны обеспечивать работоспособность систем, указанных в Таблице № 1, в соответствии с их предназначением.

Закупку и доставку материалов, комплектующих изделий и оборудования (запасных частей, агрегатов, приборов, узлов и т.п.) Подрядчик осуществляет за свой счет и без дополнительных расходов для Заказчика.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ**

**5.1. Требования к технологии и методам выполнения работ:**

- контроль технического состояния оборудования проводится Подрядчиком для его регулярной оценки с целью своевременного выявления возможных неисправностей в инженерных системах, в состав работ входит внешний осмотр оборудования, проверка его технических характеристик на соответствие техническим условиям, заданным производителем оборудования, выдача назначений на диагностику, внеплановую профилактику, замену ресурсных материалов или ремонт (при необходимости);

- ППО и ППР проводится Подрядчиком по графику, согласованному с Заказчиком, в соответствии с требованиями Инструкций по эксплуатации и паспортов на оборудование инженерных систем;

- регламентные и профилактические работы выполняются Подрядчиком для поддержания нормального функционирования оборудования в соответствии с регламентами его производителей с периодичностью, определяемой эксплуатационной документацией, условиями эксплуатации, используемыми материалами и другими факторами, с плановой заменой ресурсных материалов (при необходимости);

- ремонтно-восстановительные работы не гарантийного оборудования осуществляются Подрядчиком при возникновении сбоев в работе оборудования и включают в себя комплекс операций по восстановлению его исправности (работоспособности) и восстановлению ресурсов оборудования или его составных частей, в состав работ входит диагностика неисправностей; восстановление работоспособности оборудования на месте его установки или в сервисном центре; доставка оборудования в сервисный центр для ремонта и обратно (в случае необходимости); замена ресурсных и не ресурсных запасных частей, деталей, узлов; тестовый прогон, регулировка и настройка оборудования; при этом запасные части, детали, узлы заменяются Подрядчиком по мере необходимости ремонта в соответствии с требованиями настоящего «Технического задания»;

- организация ремонтно-восстановительных работ для гарантийного оборудования осуществляется Подрядчиком при возникновении сбоев в его работе и включает в себя комплекс мероприятий по организации ремонта оборудования в соответствии с условиями гарантии. В состав работ входит: диагностика неисправностей; составление и передача в гарантийную сервисную организацию акта рекламации, заявки на гарантийный ремонт или иного документа, предусмотренного условиями гарантии на оборудование; доставка оборудования в сервисный центр гарантийной организации для ремонта и обратно (если иное не предусмотрено условиями гарантии на оборудование); установка, настройка и тестовый прогон оборудования (если иное не предусмотрено условиями гарантии на оборудование); представительство интересов Заказчика по техническим вопросам в спорных случаях в части исполнения гарантийных обязательств гарантийной сервисной организацией или поставщиком оборудования;

- по результатам контроля технического состояния оборудования, проведенных регламентных, профилактических и ремонтно-восстановительных работ Подрядчиком, для обеспечения своевременного обновления Заказчиком морально-устаревшего и изношенного оборудования, составляются Акты технического состояния оборудования, в состав которых входит: описание технического состояния оборудования, с перечнем неисправностей, включая необратимые; определение уровня износа оборудования и его составных частей; оценка доступности запасных частей и расходных материалов к оборудованию; заключение о целесообразности дальнейшей эксплуатации (при необходимости);

- технологические карты и инструкции на выполнение заданий по эксплуатационному обслуживанию разрабатываются и утверждаются Подрядчиком (при необходимости);

- график проведения Подрядчиком диспетчерских проверок и контроля качества выполняемых работ согласовывается с Заказчиком.

**5.2. Требования к организации и технологии выполнения работ**

1) Подрядчик для выполнения работ, должен иметь собственный и / или привлеченный квалифицированный персонал.

Специалисты из числа собственного и / или привлеченного персонала должны иметь квалификацию, удостоверения и допуски к работам (при необходимости), соответствующие виду выполняемых работ, согласно требованиям нормативно-технических документов и нормативных правовых актов Российской Федерации. При этом Отношения, связанные с выполнением работ, между Подрядчиком и лицами, фактически осуществляющими их выполнение, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) При выполнении работ Подрядчик обязан предоставлять Получателям результата работ списки специалистов, непосредственно осуществляющих выполнение работ (ежедневно находящихся на Объектах), с указанием их паспортные данных.

3) Подрядчик создает на объектах отдельный Участок (группу технических специалистов) с постоянным присутствием на объектах, который укомплектовывается штатом инженерно-технических работников (ИТР) необходимых специальностей: инженеры, техники, рабочие и т.п.

4) Подрядчик обеспечивает на объектах дежурство специалистов инженерно-технического персонала в составе, не менее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Заказчика** | **Состав группы технических специалистов участка** | **Количество человек в смене** |
| *АНО «АВАНГАРД»* | *Дежурная смена (круглосуточного режима работы)* | |
| Дежурный (начальник смены) – электрик, сантехник. | 3 |
| *Дневной персонал* | |
| Начальник участка | 1 |
| Инженер электрик | 1 |
| Инженер автоматики и диспетчеризации | 1 |
| Специалист по обслуживанию вентиляционных систем и кондиционирования | 1 |
|  | Рабочий по обслуживанию инженерно-технических систем и оборудования | 1 |

5) Руководство участком (группой технических специалистов) осуществляется на постоянной основе ведущими/старшими инженерно-техническими специалистами (начальник участка, инженеры направлений, сменный дежурный).

6) Штатные специалисты Участка (группы) экипируются спецодеждой, оснащаются необходимым инструментом, оборудованием и принадлежностями, а также запасом необходимых расходных материалов, за счет средств Подрядчика без дополнительных расходов для Заказчика.

7) Для централизованного контроля работоспособности, регулирования и управления оборудованием, инженерными системами Объектов, а также приёма заявок по телефонам и факсам от Заказчика на устранение неисправностей в работе обслуживаемых инженерных систем, на ликвидацию аварий, Подрядчиком создается круглосуточная диспетчерская служба.

Подрядчик приступает:

- к устранению неисправностей в рабочее время, немедленно с момента получения заявки от Заказчика (персонала Заказчика), персонала охраны Объекта Заказчика и/или с момента обнаружения Подрядчиком факта возникновения неисправностей;

- к устранению последствий аварий – круглосуточно, в том числе во внерабочее время, выходные и праздничные дни, немедленно с момента получения заявки от Заказчика (персонала Заказчика), персонала охраны Объекта Заказчика и/или с момента обнаружения Подрядчиком факта возникновения аварии.

**5.3. Требования, предъявляемые к безопасности работ**

При выполнении работ по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений), инженерно-технических систем и оборудования Подрядчик обеспечивает соблюдение:

- правил техники безопасности; правил пожарной безопасности;

- требований производственных инструкций;

- правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;

- правил по охране труда при эксплуатации электроустановок;

- правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**5.4. Требования к мероприятиям по охране труда**

При выполнении работ по комплексному эксплуатационному обслуживанию зданий (помещений), инженерно-технических систем и оборудования Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положения по охране труда, проведение вводного, первичного, внепланового и целевого инструктажей персонала.

**5.5. Требования по организации Подрядчиком систем учета и контроля качества за выполненными работами**

Все работы в составе выполняемых работ должны быть обязательно оформлены в журналах учета технического обслуживания инженерных систем и оборудования с указанием: даты выполнения и временного периода выполнения работ; наименования работы; фамилии, имени, отчества работника Подрядчика;

**5.6. Требования к периодам выполнения работ**

5.6.1. Плановое техническое обслуживание и работы по заявкам Заказчика в рабочее время – ежедневно, пн. – чт. с 8.00 до 17.00 часов, пт. с 8.00 до 15.45 часов;

5.6.2. Внеплановые работы по аварийным вызовам Заказчика (вызовам персонала охраны Объектов Заказчика) – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

5.6.3. Режим работы дежурной смены – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

**5.7. Требования к локализации аварий (аварийных ситуаций) на обслуживаемых системах и оборудовании**

При обнаружении аварийной ситуации либо аварии на обслуживаемых инженерных системах и оборудовании Подрядчик обязан немедленно произвести локализацию аварии своими силами и сообщить о создавшейся ситуации Заказчику. По указанию Заказчика приступить к ликвидации последствий аварии.

При возникновении аварийной ситуации и получения указания Заказчика на ликвидацию последствий аварии по завершению работ Подрядчик обязан незамедлительно сообщить Заказчику об устранении аварии.

**6. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

6.1. Предписания по устранению выявленных нарушений, выставленные надзорными органами по основаниям, связанным с выполнением работ, не соответствующих нормам и правилам технической эксплуатации Объектов, несвоевременным выполнением работ Подрядчиком и/или в результате виновных действий Подрядчика, устраняются, а штрафы оплачиваются Подрядчиком за счет собственных денежных средств. При этом Заказчик не несет расходов, связанных с устранением выявленных нарушений, указанных в предписаниях, и с оплатой штрафов.

6.2. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объектах по вине персонала Подрядчика и / или повреждения имущества Заказчика персоналом Подрядчика при выполнении работ, устранение таких аварийных ситуаций и восстановление (ремонт) такого имущества (а при невозможности ремонта повреждённого имущества – его замена на аналогичное) осуществляется Подрядчиком за счёт Подрядчика без каких-либо дополнительных расходов со стороны Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Борисова  М.П. |  |